

Số: 275/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức đấu giá tài sản nên chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản của ông Đào Văn Bi sinh năm 1965 và bà Huỳnh Thị Phương sinh năm 1972, cùng địa chỉ: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Thị Trán, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 4.393,8 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 05, thửa 87, loại đất LUC và cây trồng trên đất gồm: Bưởi, Tràm, Xoài, Cóc, Mít. Theo Chứng thư Thẩm định giá ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất.

- Giá khởi điểm: 878.757.000 đồng (Tám trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

### 3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 7/8/2023 đến hết ngày 9/8/2023.

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: ấp thị trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

### 5. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức đấu giá tài sản tự chấm điểm, đánh giá.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Trang TTĐT ĐGTS;
- VKSND huyện CT;
- Lưu: VT, HS thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Tuấn Anh**